



CESEL
ACADEMY
YOUNG LEADER SCHOOL



Aggiornamento Amministrativo Enti Locali

LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DEGLI ENTI LOCALI

Relatore Dott. Pietro Francesco Rizzo

9 - 11 novembre 2026

dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Piattaforma Zoom

PRESENTAZIONE E OBIETTIVI

La gestione dei beni comunali è uno degli ambiti più difficoltosi per gli Amministratori ed i Funzionari comunali soprattutto per i numerosi aspetti regolamentati da molte disposizioni normative, alcune molto risalenti nel tempo, che non sempre hanno un'univoca interpretazione giurisprudenziale.

Il corso, dal taglio esclusivamente pratico, esaminerà gli argomenti di maggior rilevanza, sulla base della giurisprudenza in materia, con lo scopo di illustrare quali legittimi comportamenti devono essere adottati al fine di evitare potenziali responsabilità.

DOCENTE

Dott. Pietro Francesco Rizzo, già' Segretario generale e direttore generale di Enti Locali – consulente dell'associazione italiana messi - autore di numerose pubblicazioni in materia di messi comunali e notificazioni, componente del direttivo regionale per la Regione siciliana del Centro Italiano studi amministrativi - Componente del coordinamento didattico dell'Associazione responsabili del personale degli enti locali .

PROGRAMMA

- I beni demaniali e patrimoniali degli enti locali
- Criteri di individuazione della demanialità di un bene
- I beni demaniali e patrimoniali degli Enti Locali
- Distinzione tra patrimonio disponibile e indisponibile
- Le strade - i vari tipi di strada
 - Manutenzione
 - Gestione
 - Responsabilità
- L'alienazione di beni del patrimonio disponibile degli Enti Locali
- Il concetto di di risorsa scarsa e di interesse transfrontaliero: il concetto applicato ai beni da dare in concessione
- Il comodato d'uso di immobili pubblici
- Le indicazioni della Corte dei Conti sull'utilizzo del comodato
- Gli interventi dei Comuni relativamente alla caserme destinate alla Forze dell'ordine ed ai Vigili del fuoco
- Comodati di immobili pubblici ad Enti del Terzo settore
- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
- Il Danno erariale derivante dalla cattiva gestione del patrimonio immobiliare dell'ente

- Gli orientamenti della corte dei conti in materia di responsabilità amministrativa e contabile riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico
- La previsione del rischio inerente la gestione dei beni degli Enti Locali nel piano anticorruzione

STRUTTURA

Corso di due giornate da remoto in modalità sincrona con possibilità di fruire la differita.

DATE

9 – 11 novembre 2026 dalle ore 09:00 alle ore 13:00

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

- A)** Un partecipante.....€. 180,00 (Cod. Prod. Me.Pa. AF113/2026)
- B)** Due partecipanti€. 320,00 (Cod. Prod. Me.Pa. A114/2026)
- C)** Da tre e più partecipanti (a persona.....)€. 140,00 (Cod. Prod. Me.Pa. AF115/2026)

N.B. GLI ENTI LOCALI SONO ESENTI DA IVA AI SENSI ART.14 COMMA 10 LEGGE 24/12/1993 N. 537

Bollo di €. 2,00 a carico nostro – Privati e società devono aggiungere il 22% di iva

Alla fine del webinar verrà inviato un attestato di partecipazione nominativo con indicazione delle ore e l'aver superato il test finale al fine di garantire le progressioni verticali e il materiale didattico.

PER INFORMAZIONI:

Segreteria: fisso 0922 511033 – mobile 328 6729362

email: segreteria@ceselformazione.it PEC: associazionecesel@pec.it

www.ceselformazione.it

Associazione CE.S.E.L. – Scuola di Governo Locale

Me.Pa.: Codice CPV 79633000 – 0 / CCNL Formazione Professionale

Via Francesco Crispi n. 137 - 92020 - San Giovanni Gemini (AG)

Partita Iva:02750650844 - Codice Fiscale: 93068110845 - Codice Univoco: M5UXCR1

Aggiornamento Amministrativo Enti Locali
LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DEGLI ENTI LOCALI
9 - 11 novembre 2026
Piattaforma Zoom

(compilare CHIARAMENTE in ogni parte per partecipante a stampatello)

DATI PARTECIPANTE:

Cognome e nome.....
Settore Comune di.....
Tel..... Cell..... email.....

DATI AMMINISTRAZIONE PER LA FATTURAZIONE(o dati privato):

Ragione sociale
Indirizzo.....CAP.....Città.....
P.I./.....C.F.....
DETERMINA REG. GEN. N.....DEL.....
CODICE UNIVOCO.....CIG:.....

SCEGLIERE OPZIONE A / B / C =.....

Totale Complessivo €.

1) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato a fine corso previo Ns presentazione fattura elettronica :

- **BONIFICO BANCARIO a favore di:**

Associazione CE.S.E.L. – Corso Francesco Crispi, 137 - San Giovanni Gemini (AG) (int)

P.IVA: 02750650844 C.F.: 93068110845 CODICE UNIVOCO M5UXCR1

Banca CREDEM iban: IT 17 C 03032 83120 010000003499 - Indicando nella causale numero di fattura/anno.

Inviare scheda compilata e determina per le pubbliche amministrazioni e scheda compilata e copia bonifico per privati e aziende) a: segreteria@ceselformazione.it

2) I dati del partecipante compreso immagini video (diretta-webinar e in differita) verranno trattati come previsto dal nuovo regolamento europeo sulla privacy UE 2016/679.

FIRMA PRIVATO E/O TIMBRO E FIRMA DEL RESPONSABILE DI SETTORE.....

Dichiaro di ricevere copia del seguente contratto conforme all'originale, di aver letto ed accettato le clausole di cui ai numeri: 1)2) ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341-1342 c.c.

FIRMA PRIVATO E/O TIMBRO E FIRMA DEL RESPONSABILE DI SETTORE.....

LUOGO E DATA.....

